



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN MONASTERIO 351 (024-071-004G)

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Por IF-2023-05094977-GCABA-SSGU obrante en el Ex-2023-04186164-GCABA-SSGU, “*se remiten los presentes actuados a esa Dirección General a efectos que por su intermedio el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales tenga a bien realizar una nueva evaluación patrimonial del inmueble de marras, previo a la resolución de la vía administrativa en instancia de reconsideración.*”

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 04 de abril de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos y BROCATO, Carla); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BAS, Ana María y MARTÍNEZ, Fabiana); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

Se deja constancia que el representante de la Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian) se retiró antes del tratamiento de este caso y por lo tanto no emitió su voto al respecto.

c) por NO-2023-14640329-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda ratificar la propuesta de catalogación con Nivel Cautelar del citado inmueble.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.